# Zonenplanänderungstabelle Gemeinde:

09. Januar 2018

| Änderung Nr. | Fläche ($m^2$) | Massnahme | Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement) | | Kurzbegründung für die Zonenplanänderung | Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in $m^2$ erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0") | | | | | | Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen) | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in $m^2$ erforderich) | | | | | Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in $m^2$ erforderlich) | | | | | | | Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in $m^2$ erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0") | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | Kontingente gemäss FS 1.1 B | | | | | | | | | | |
| | | Einzonung Umzonung Auszonung | Zone alt | Zone neu | | WMZ | Arbeits-zonen | Öffentl. Zonen | Spezial-bauzonen | Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen | Summe Bauzonen-flächen | WMZ | Arbeits-zonen | Öffentl. Zonen | Spezial-bauzonen | Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen | Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100% | Betriebs-erweite-rungen (Bst. a) | Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b) | Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c) | Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d) | Spezial-bauzonen (Bst. e) | Arrondie-rung von WMZ (Bst. f) | WMZ | Arbeits-zonen | Öffentl. Zonen | Spezial-bauzonen | Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 1 | 1'332 | Umzonung | ZmbV E | Ls | Sicherung der Gartenanlagen | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 3'035 | Einzonung | ZmbV E | OeA | Aufhebung Spezialzone, Ermöglichung Ufergestaltung | | | 3'035 | | | 3'035 | | | | | | | | | | 3035 | | | | | | | |
| 3 | 1'744 | Umzonung | ZmbV E | Ls | Aufhebung Spezialzone | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 7'679 | Umzonung | W2 | W | Zusammenlegung der Wohnzonen | 0 | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 2'748 | Umzonung | W3 | W | Zusammenlegung der Wohnzonen | 0 | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 890 | Umzonung | F | OeBA | Sicherung der bestehenden Parkierungsnutzung | | | 890 | -890 | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | 890 | -890 | |
| 7 | 3'578 | Umzonung | WG2 | D | Integration der Bebauung in Dorfkern (bei zukünftiger Entwicklung) | 0 | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 3'684 | Umzonung | K | W | Gehört räumlich nicht mehr dem Dorfkern an | 0 | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 6'374 | Umzonung | W2 | W | Zusammenlegung der Wohnzonen | 0 | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 844 | Umzonung | W2 | D | Schutzobjekt, gehört zu Dorfkern | 0 | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 694 | Umzonung | ZmbV G | E | Sicherung der Gartenanlagen | | | | 0 | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | |
| 12 | 423 | Umzonung | F | E | Sicherung der Gartenanlagen | | | | 0 | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | 0 | |
| 13 | 164 | Umzonung | F | D | Ermöglichung best. Restauration | 164 | | | -164 | | 0 | | | | | | | | | | | | | 164 | | | -164 | |
| 14 | 6'178 | Einzonung | ZmbV S | D | Aufhebung Spezialzone, Sicherung und Weiterentwicklung Schlossareal ermöglichen | 6'178 | | | | | 6'178 | | | | | | 6178 | | | | | | | | | | | |
| 15 | 3'220 | Einzonung | ZmbV S | Fh | Aufhebung Spezialzone, Sicherung des Schlossparkes | | | | 3'220 | | 3'220 | | | | | | | | | | | 3220 | | | | | | |
| 16 | 4'787 | Umzonung | ZmbV S | Ls | Aufhebung Spezialzone, Sicherung des Schlossparkes | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 4'516 | Auszonung | F | Ls | Sicherung der Gartenanlagen | | | | -4'516 | | -4'516 | | | | -4516 | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 8'973 | Umzonung | WE | W | Zusammenlegung der Wohnzonen | 0 | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 6'342 | 0 | 3'925 | -2'350 | 0 | 7'917 | 0 | 0 | 0 | -4516 | 0 | 6178 | 0 | 0 | 0 | 3035 | 3220 | 0 | 164 | 0 | 890 | -1054 | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kontingentsbeanspruchungen total ($m^2$) | 6255 | Summe Spalten 13 bis 29: | 7917 |

## Richtplanänderungstabelle Gemeinde:

09. Januar 2018

| Massnahme Nr. | Änderungs-fläche in m² | Änderung kommunaler Richtplan | | Kurzbegründung für die Änderung des kommunalen Richtplans | Auswirkungen auf die Bauzonenflächen in m² | | Auswirkungen auf die kommunalen Richtplangebietsflächen in m² | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Zuteilung alt<br>R-WMZ<br>R-ARB<br>R-OFF<br>R-SPEZ<br>BZ<br>NRN | Zuteilung neu<br>R-WMZ<br>R-ARB<br>R-OFF<br>R-SPEZ<br>BZ<br>NRN | | WMZ | übrige Bauzonen | Richtplangebiet WMZ (R-WMZ) | Richtplangebiet Arbeitszonen (R-ARB) | Richtplangebiet Öffentliche Zonen (R-ÖFF) | Richtplangebiet Spezialbauzonen (R-SPEZ) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 1'332 | NRN | NRN | Sicherung der Gartenanlagen | | 0 | | | | |
| 2 | 3'035 | NRN | R-ÖFF | Aufhebung Spezialzone, Ermöglichung Ufergestaltung | | 3035 | | | | |
| 3 | 1'744 | NRN | NRN | Aufhebung Spezialzone | | 0 | | | | |
| 4 | 7'679 | R-WMZ | R-WMZ | Zusammenlegung der Wohnzonen | 0 | | | | | |
| 5 | 2'748 | R-WMZ | R-WMZ | Zusammenlegung der Wohnzonen | 0 | | | | | |
| 6 | 890 | R-SPEZ | R-ÖFF | Sicherung der bestehenden Parkierungsnutzung | | 0 | | | | |
| 7 | 3'578 | R-WMZ | R-WMZ | Integration der Bebauung in Dorfkern (bei zukünftiger Entwicklung) | 0 | | | | | |
| 8 | 3'684 | R-WMZ | R-WMZ | Gehört räumlich nicht mehr dem Dorfkern an | 0 | | | | -164 | |
| 9 | 6'374 | R-WMZ | R-WMZ | Zusammenlegung der Wohnzonen | 0 | | | | | |
| 10 | 844 | R-WMZ | R-WMZ | Schutzobjekt, gehört zu Dorfkern | 0 | | | | | |
| 11 | 694 | R-SPEZ | R-SPEZ | Sicherung der Gartenanlagen | | 0 | | | | |
| 12 | 423 | R-SPEZ | R-SPEZ | Sicherung der Gartenanlagen | | 0 | | | | |
| 13 | 164 | R-SPEZ | R-WMZ | Ermöglichung best. Restauration | 164 | -164 | | | | |
| 14 | 6'178 | NRN | R-WMZ | Aufhebung Spezialzone, Sicherung und Weiterentwicklung Schlossareal ermöglichen | 6178 | | | | | |
| 15 | 3'220 | NRN | R-SPEZ | Aufhebung Spezialzone, Sicherung des Schlossparkes | | 3220 | | | | |
| 16 | 4'787 | NRN | NRN | Aufhebung Spezialzone, Sicherung des Schlossparkes | | 0 | | | | |
| 17 | 4'516 | R-SPEZ | NRN | Sicherung der Gartenanlagen | | -4516 | | | | |
| 18 | 8'973 | R-WMZ | R-WMZ | Zusammenlegung der Wohnzonen | 0 | | | | | |
| | | | | | **6'342** | **1'575** | **0** | **0** | **-164** | **0** |

| | |
|---|---|
| **Anpassungsbedarf Richtplangebiete WMZ gemäss Anhang A1 im KRP (m²)** | |

| | |
|---|---|
| **Umsetzung Anpassungsbedarf Richtplangebiete WMZ** | |
| Bilanz Richtplangebiete WMZ (Spalte 8) | 0 |
| Bilanz WMZ (Spalte 6), abzüglich WMZ-Kontingente (ZP-Änderungstabelle, Spalte 24) | 6'342 |
| **Effektiv umgesetzter Anpassungsbedarf Richtplangebiete WMZ gemäss OP-Revision** | **6'342** |