

TABELLE DER HÖCHST- UND MINDESTMASSE BEI REGELBAUWEISE

Bildet Bestandteil des Reglementes

	vgl. Art.	ZONENARTEN				
		K	W2 / WE	W3	WG2	F, Ns, ST, ZmbV E, ZmbV G
Ausnutzungsziffer	3.1	keine Festlegung	0.35	0.60	keine Beschränkung	keine Festlegung
Min. grosser Grenzabstand in Metern	3.32	gemäss Gestaltungsplan Kleinbauten 3.0 m	8.00	10.00	gemäss Baulinienplan	-
Min. kleiner Grenzabstand in Metern	3.32	gemäss Gestaltungsplan Kleinbauten 3.0 m	5.00	5.00	gemäss Baulinienplan	-
Min. Gebäudeabstand in Metern	3.33	gemäss Gestaltungsplan Kleinbauten 3.0 m	Summe der jeweiligen Grenzabstände Kleinbauten 3.0 m		gemäss Baulinienplan	Summe der jeweiligen Grenzabstände Kleinbauten 3.0 m
Max. Anzahl Geschosse	3.41	gemäss Gestaltungsplan	2 Normalgesch. + vollausgeb. Dachgeschoss	3 Normalgesch. + vollausgeb. Dachgeschoss	2 Normalgesch. + vollausgeb. Dachgeschoss	keine Festlegung
Max. Gebäudehöhe in Metern	3.42	Geschosszahl x 2.8 m + 0.40 m + 0.50 m	6.80	8.50	-	-
Max. Firsthöhe	3.42	Maximale Gebäudehöhe plus die Hälfte der effektiven Gebäudebreite			11.00	
Empfindlichkeitsstufe		III	II		III	1)
Generelles Immissionsmass		2.21 b	2.22 a		2.23 a	-

1) Für Bauten mit lärmempfindlichen Nutzungen im Nichtbaugelände sowie für die Zonen ST und ZmbV G gilt die Empfindlichkeitsstufe III