

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

**Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben**

Baugesuch     Bauanfrage     Vorentscheid     Konzession / WNG-Bewilligung

**Gemeinde**

**GesuchstellerIn** (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Beruf  
 Strasse, Haus-Nr.  
 PLZ, Wohnort E-Mail  
 Telefon Privat Telefon Geschäft

**GrundeigentümerIn**

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname  
 Strasse, Haus-Nr.  
 PLZ, Wohnort E-Mail  
 Telefon Privat Telefon Geschäft

**ProjektverfasserIn**

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname  
 Strasse, Haus-Nr.  
 PLZ, Wohnort E-Mail  
 Telefon Privat Telefon Geschäft

**Bauvorhaben** (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

Was  
 Änderung eines schon bewilligten Gesuches  
 Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7  
 Neubau     An- oder Aufbau     Zweckänderung     Abbruch  
 Umbau     Einbau     Wiederaufbau   

**Kurzbeschreibung** (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade  
  
 Dach  
  
 Fenster

**Lage**

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Parzellen-Nr.  
 Gebäudeversicherungs-Nr. Koordinaten /

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

### Angaben zum Bauvorhaben

Ausnutzungsziffer (AZ)/Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

|                                    |     |   |                |
|------------------------------------|-----|---|----------------|
| AZ / GFZ                           | BMZ | Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche | m <sup>2</sup> |
| Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm 416 |     | m <sup>3</sup>                                |                |

### Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF

### Gewünschte Anschlüsse

|                                       |   |  |
|---------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Wasser       | <input type="checkbox"/> Elektrisch           | Anschlusswert                          |
| <input type="checkbox"/> Gas          | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne |  |
| <input type="checkbox"/> Kanalisation | <input type="checkbox"/> Telefon              | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz |

### Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche  
Abwässer

Dach-/  
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

|                               |                             |       |             |
|-------------------------------|-----------------------------|-------|-------------|
| <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | Art   |             |
|                               |                             | Menge | Liter<br>kg |

### Heizungsart

|                                     |   |                                    |       |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> Keine      | <input type="checkbox"/> Neu                            | <input type="checkbox"/> Bestehend |       |
| <input type="checkbox"/> Heizkessel | <input type="checkbox"/> Heizöl                         |                                    |       |
|                                     | <input type="checkbox"/> Erdgas                         |                                    |       |
|                                     | <input type="checkbox"/> Brennholz                      |                                    |       |
|                                     | <input type="checkbox"/>                                |                                    |       |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | <input type="checkbox"/> Erdwärmesonden                 | Anzahl                             | Tiefe |
|                                     | <input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser |                                    |       |
|                                     | <input type="checkbox"/>                                |                                    |       |
| <input type="checkbox"/>            |   |                                    |       |

### Zivilschutz

Eigener Schutzraum  Keine Baupflicht  Ersatzbeitrag

Bemerkungen

**AnstösserInnen**

|             |           |              |
|-------------|-----------|--------------|
| <b>Nord</b> | Parz.-Nr. | EigentümerIn |
|             | Parz.-Nr. | EigentümerIn |
| <b>Ost</b>  | Parz.-Nr. | EigentümerIn |
|             | Parz.-Nr. | EigentümerIn |
| <b>Süd</b>  | Parz.-Nr. | EigentümerIn |
|             | Parz.-Nr. | EigentümerIn |
| <b>West</b> | Parz.-Nr. | EigentümerIn |
|             | Parz.-Nr. | EigentümerIn |

**Baugesuchunterlagen**

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan)  | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe                         |   |   |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse   | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe       |   |   |
| <input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne   | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |   |   |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan  | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung                           |   |   |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb   | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten                      |   |   |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise [ *: Sind mit dem Baugesuch einzureichen.] |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Projektkontrolle*  | <input type="checkbox"/> Formular EN-3                                | <input type="checkbox"/> Formular EN-7*     | <input type="checkbox"/> Formular EN-11 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis   | <input type="checkbox"/> Formular EN-4                                | <input type="checkbox"/> Formular EN-8*     | <input type="checkbox"/> Formular EN-12 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-1a/b/c*  | <input type="checkbox"/> Formular EN-5                                | <input type="checkbox"/> Formular EN-9      | <input type="checkbox"/> Formular EN-13 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-2a/b*  | <input type="checkbox"/> Formular EN-6*                               | <input type="checkbox"/> Formular EN-10     | <input type="checkbox"/> Formular WB    |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)     |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren                         |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne   |   | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept |   |

Bauvisiere erstellt am

- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)  
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

|  |  |   |
|--|--|---|
| GesuchstellerIn<br><br><br><br>[Ort, Datum und Unterschrift] | GrundeigentümerIn<br><br><br><br>[Ort, Datum und Unterschrift] | ProjektverfasserIn<br><br><br><br>[Ort, Datum und Unterschrift] |
|--|--|---|

**Zonenart**

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr.

vom

Bauzone

Nichtbauzone

**Planungsinstrumente**

Es besteht für dieses Gebiet ein

Quartierplan

RRB-Nr.

vom

Baulinienplan

RRB / DBU-Nr.

vom

Gestaltungsplan

RRB / DBU-Nr.

vom

Arealüberbauungsplan

RRB-Nr.

vom

RRB / DBU-Nr.

vom

**Lage an / in**

Kantonsstrasse

See / Weiher

oberirdische Entwässerung

Gemeindestrasse

Bach / Kanal

Wald

Flurstrasse

Fluss

Ufergehölz

Eindolung

Hochspannungsleitung

Gefahrengebiete / Gefahrenzone

Fruchtfolgefläche (FFF)

m<sup>2</sup>

**Kontrolle**

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom

bis

Publikation im Amtsblatt

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

**Stellungnahme Gemeindebehörde**

**Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)**

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

**Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft**

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]